



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32, info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона
Забайкальского края «О внесении изменения в Закон Забайкальского края
«О налоге на имущество организаций»**

01 октября 2020 года

№ 94-20/КФ-3-КСП

Финансово-экономическая экспертиза проведена в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Забайкальского края от 02.11.2011 № 579 «О Контрольно-счетной палате Забайкальского края».

Законопроект разработан Министерством экономического развития Забайкальского края.

В соответствии с данными пояснительной записки необходимость принятия проекта закона края обусловлена тем, что значительное число субъектов предпринимательской деятельности претерпели убытки в связи с введением на территории края комплекса ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-NCOV), утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 8 апреля 2020 года № 30.

Проектом Закона края предлагается предоставить поддержку организациям, имеющим в собственности административно-деловые, торговые центры и нежилые помещения, используемые для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, снизившим арендную плату своим арендаторам в период действия в регионе режима повышенной готовности, при соблюдении ряда условий:

основной вид деятельности налогоплательщика - аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (код 68.2 ОКВЭД);

договор аренды объекта недвижимого имущества заключен не позднее 1 марта 2020 года и действовал в период с 1 марта 2020 года по 30 сентября 2020 года;

налогоплательщик за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года произвел снижение размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды или рассчитанной на основании договора аренды, на 50 и более процентов;

налогоплательщик в период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи по договору аренды. предоставление установленного пакета документов.

Налоговую льготу предлагается предоставить в виде снижения налога на сумму произведенного с 1 апреля по 30 сентября 2020 года совокупного снижения арендной платы арендаторам, но не более чем на 50 процентов от исчисленной за этот период суммы налога без учета льгот.

Пояснительная записка к законопроекту также содержит информацию, о том, что:

по состоянию на 1 августа 2020 года количество налогоплательщиков с основным видом деятельности «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом», имеющих в собственности указанные объекты недвижимого имущества, составляет 120 единиц (со ссылкой на данные Управления Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю).

максимальный размер выпадающих доходов бюджета Забайкальского края при применении льготы по налогу на имущество организаций (в случае его принятия) в 2020 году ориентировочно составит 8 013,4 тыс. рублей.

Вступление Закона края в силу предлагается на следующий день после дня его официального опубликования и распространение действия на правоотношения по исчислению и уплате налога на имущество организаций за период с 1 апреля 2020 года по 30 сентября 2020 года.

По результатам рассмотрения законопроекта КСП Забайкальского края отмечает, что, в соответствии с положениями статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, для законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации предусмотрено право установления особенностей определения налоговой базы, налоговых льгот, оснований и порядка их применения.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации «Акты законодательства о налогах и сборах, устраняющие или смягчающие ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах либо устанавливающие дополнительные гарантии защиты прав налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей, имеют обратную силу».

На основании изложенного разработка указанного законопроекта не противоречит бюджетному законодательству Российской Федерации, а также законодательству Российской Федерации о налогах и сборах.

Председатель КСП

С.А. Доробалук