

## **Пояснительная записка**

### **1. Местонахождение преобразуемого населенного пункта на территории поселения:**

Населенный пункт поселок городского типа Яблоново расположен в Забайкальском крае, на территории Читинского района, в городском поселении «Яблоновское» (далее – городское поселение), которое находится на юго-востоке муниципального района «Читинский район», на севере граничит с сельским поселением «Арахлейское», на востоке - с сельскими поселениями «Новокукинское» и «Ингодинское», на юге – с сельским поселением «Леснинское», на западе – с сельскими поселениями «Сохондинское» и «Беклемишевское».

В настоящее время в состав городского поселения входят два населенных пункта: пгт. Яблоново и поселок при станции Кука.

### **2. Размер территории преобразуемого населенного пункта:**

Территория городского поселения - 58 тыс. кв. км

Территория населенного пункта пгт. Яблоново – 1,21 кв.км.

На территории городского поселения проживает - 870 чел.

На территории населенного пункта пгт. Яблоново проживает – 703 чел.

Протяженность границы городского поселения – 4,84 км.

### **3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населенном пункте:**

Всего население пгт. Яблоново 703 человека, из них:

мужчины – 330;

женщины – 373.

Из общей численности населения села:

работоспособных – 330 человек

работающих в п.г.т. Яблоново – 96 человек:

-детский сад – 12 человек

-школа – 16 человек

-Почта-1 человек

-ФАП -2 человека

-Администрация – 7 человек

-Магазины – 14 человек

-обслуживают дирекцию управления движением, дирекцию инфраструктуры ОАО РЖД – 44 человека

пенсионеров – 234;

детей – 139.

### **4. Причины изменения статуса населенного пункта:**

Статус поселка городского типа Яблоново изменяется на село Яблоново.

По степени освоенности и характеру использования территории:



городское поселение «Яблоновское» является слабо освоенным, плотность населения в городском поселении – 1,97 чел/кв. км. Вместе с тем, большая часть населения сосредоточена в населенном пункте пгт. Яблоново - 703 человека.

Границы населенных пунктов определяются генеральным планом поселения. В настоящее время принято решение о преобразовании статуса поселка городского типа Яблоново на село Яблоново с численностью населения 703 человека. В связи с этим необходимо внести изменения в генеральный план городского поселения «Яблоновское» в части преобразования пгт. Яблоново в село Яблоново и утверждения границ преобразованного населенного пункта.

**Таблица 1. Условный состав земель поселения, относящихся к различным категориям (в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории)**

<b>Категория земель</b>	<b>Официально (кв.км)</b>	<b>доля (%)</b>
МО сельское поселение «Яблоновское»	441,11	100,0
Земли сельскохозяйственного назначения	23,0	5,21
Земли водного фонда	0,1	0,02
Земли лесного фонда	415,0	94,1
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	0,4	0,09
Земли населенных пунктов	2,61	0,59

В настоящее время сельское поселение имеет два зарегистрированных кадастровых квартала населенных пунктов: Яблоново, Кука. Кадастровое деление территории населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов и в условных (сложившихся по существующей застройке) границах - организовано.

**5. Экономическое обоснование, содержащее сведения о необходимости преобразования (разделения) населенного пункта, в том числе сведения о наличии возможности развития вновь образованных населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, о состоянии социально-культурной сферы, об учреждениях, о жилищно-коммунальном хозяйстве, жилищном фонде, транспортной доступности, наличии базы развития преобразуемого населенного пункта:**

Населенный пункт пгт. Яблоново возник как станция Яблоновская, в связи с началом строительства Забайкальской железной дороги в 1895-1897 и необходимостью обслуживания сложнейшего участка дороги. В социальном



отношении население Яблоновой было представлено крестьянами-переселенцами, ссыльными поселенцами, бывшими горожанами, а также выходцами из казачьего сословия. За годы существования населенного пункта застройка велась вдоль линии железной дороги.

Работоспособный слой населения пгт. Яблоново составляет 330 человек (работающих на территории поселка городского типа Яблоново – 96 человек), пенсионеров – 234.

На территории пгт. Яблоново промышленные предприятия отсутствуют. Население занято в социальной сфере (школы, детские сады, ФАП, почта), обслуживают дирекцию управления движением, дирекцию инфраструктуры ОАО РЖД, 24,5 % населения – пенсионеры. Ввиду нехватки рабочих мест жители пгт. Яблоново ведут личное подсобное хозяйство.

Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- несбалансированность спроса и предложения рабочей силы;
- трудоустройство молодёжи без опыта практической работы;
- не желание части безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдается отток населения из населенного пункта. Это сопровождается значительными потерями для социальной и инженерной инфраструктур населенного пункта, его деградацией, вплоть до полного исчезновения.

В результате преобразования пгт. Яблоново в село в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы. Среди учреждений социальной сферы можно выделить объекты образования, здравоохранения, а также орган местного самоуправления – администрация городского поселения «Яблоновское».

Образовательная система в пгт. Яблоново представлена в виде дошкольного и общего образования: 1 общеобразовательная школа и 1 детское дошкольное учреждение. Фактическая загруженность школы составляет 48 %. Отмечается потребность в молодых специалистах.

Обеспеченность дошкольными учреждениями составляет 100%. Очередь на места в дошкольные учреждения отсутствует.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России», относящееся к Читинскому почтамту. Населенный пункт охвачен сотовой связью.

В настоящее время значительная часть пгт. Яблоново застроена индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства. Благоустроенное жилье отсутствует, квартирный фонд состоит из домов барачного типа 1901-1935 годов застройки. Жилищно-коммунальное хозяйство имеет износ 62 %.

Перспективное развитие пгт. Яблоново в случае преобразования в село Яблоново:

- 1) в соответствии с Законом Забайкальского края от 9 апреля 2014



года №964-33К «Об оплате труда работников государственных учреждений Забайкальского края» оклады (должностные оклады), ставки заработной платы специалистов краевых учреждений, работающих в сельской местности, повышаются на 25 процентов;

2) в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 ноября 2010 №326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» осуществляются единовременные компенсационные выплаты медицинским работникам в возрасте до 45 лет, имеющим высшее образование, прибывшим на работу в сельский населенный пункт либо рабочий поселок или переехавшим на работу в сельский населенный пункт либо рабочий поселок из другого населенного пункта в размере одного миллиона рублей на одного указанного медицинского работника;

3) возможность участия населения и населенного пункта в Государственной программе Забайкальского края «Устойчивое развитие сельских территорий (2014-2020 годы)», основными задачами которой являются:

удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в жилье;

создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности путем развития социально-инженерного обустройства сельских территорий.

4) согласно приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 декабря 2014 года № 632 «Об установлении понижающих коэффициентов, применяемых к ценам (тарифам) на электрическую энергию для населения и приравненных к населению категорий потребителей на территории Забайкальского края, на 2015 год» для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, применяется понижающий коэффициент (0,7).

На основании вышеизложенного жители поселка городского типа Яблоново поддержали инициативу Совета городского поселения «Яблоновское» по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Яблоново на село Яблоново.

#### **6. Обоснование преобразования населенного пункта:**

Станции Яблоновой статус поселка городского типа Яблоново был присвоен в 1940 году. В середине 20 века население было 3000 человек. В поселке имелись следующие предприятия и организации:

1. Яблоновская дистанция пути;
2. Обратное локомотивное депо;
3. Железнодорожная станция с вокзалом, билетной кассой и товарным отделением;
4. Электростанция;
5. Узел связи;

6. Участок дистанции сигнализации, централизации и блокировки;
7. Участок дистанции водоснабжения;
8. Участок дистанции гражданских сооружений;
9. Шлако-блочный завод;
10. Цех Читинской швейной фабрики;
11. Яблоновское лесничество;
12. Пекарня;
13. Магазины -4 шт.;
14. Средняя общеобразовательная школа;
15. Детский сад;
16. Клуб;
17. Амбулатория с родильной палатой;
18. Почта;
19. Сберкасса;
20. Столовая;
21. Баня;
22. Парикмахерская;
23. База запаса локомотивов;
24. База запаса спецвагонов.

В результате реорганизации и оптимизации предприятия и организации перестали существовать. На сегодняшний день в поселке городского типа Яблоново имеется:

1. Магазины – 2 шт.;
2. Основная общеобразовательная школа;
3. Детский сад;
4. Почта;
5. ФАП;
6. Администрация городского поселения «Яблоновское»;
7. Железнодорожная станция Яблоновая.

По данным Забайкалкрайстата на 01 января 2014 года на территории пгт. Яблоново зарегистрировано 703 человека, фактически проживает 641 человек.

В результате преобразования пгт. Яблоново в село Яблоново прогнозируется снижение доходной части бюджета городского поселения «Яблоновское» по налоговым и неналоговым доходам:

снижение на 737,0 тысяч рублей или 46,4 % - акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации;

снижение на 490,0 тысяч рублей или 30,8 % по налогу на доходы физических лиц.



Вместе с тем:

1) прогнозируется увеличение дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета муниципального района «Читинский район» в соответствии со статьёй 16 Закона Забайкальского края от 20 декабря 2011 года №608-ЗЗК «О межбюджетных отношениях в Забайкальском крае» и Методикой расчёта и распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджетов муниципальных районов;

2) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ (ред. от 14 октября 2014 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации, формируют Дорожный фонд и являются целевыми средствами. В сельском поселении вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов;

сокращение вопросов местного значения (городское поселение – 39 вопросов местного значения, сельское – 13).

В соответствии с Генеральным планом городского поселения «Яблоновское» прогнозируется:

- строительство сельскохозяйственного комплекса (КРС) на 50 голов;
- строительство сельскохозяйственного комплекса (КРС) с цехом по переработке сельскохозяйственной продукции на 100 голов;
- организация КФХ по овощеводству, растениеводству и пчеловодству.

#### **7. Предложения для занятия трудовой деятельностью населения преобразуемого населенного пункта.**

Основная масса населения села Яблоново будет задействована в сфере образования, культуры, производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Глава городского поселения «Яблоновское»



В.А. Холмагоров