



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000

Тел. (3022) 26-62-32, info@ksp.e-zab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта закона Забайкальского края
«О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О регулировании
земельных отношений на территории Забайкальского края»

31.10.2025

80-25/КФ-3-КСП

Проект закона Забайкальского края «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее – проект закона) внесён на рассмотрение Законодательного Собрания Забайкальского края исполняющим обязанности Губернатора Забайкальского края и Прокуратурой Забайкальского края.

Проект закона в Контрольно-счетную палату Забайкальского края поступил для подготовки заключения 23 октября 2025 года.

Экспертиза проекта закона проведена в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Забайкальского края от 2 ноября 2011 года № 579-33К «О Контрольно-счетной палате Забайкальского края».

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее – Закон № 152-33К), в том числе:

1) предусмотреть предоставление единовременной денежной выплаты (далее – выплата) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

2) дополнить основания для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении земельного участка и снятия с такого учета в случае предоставления им выплаты в соответствии с Законом № 152-33К;

3) отнести полномочие по установлению критериев нуждаемости по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на получение

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

«31» 10 2025 г.

входящий № 2-1969

выплаты, размера выплаты, целей ее использования и порядка ее предоставления к полномочиям Правительства Забайкальского края;

4) установить условие, согласно которому предоставление земельных участков всем категориям граждан, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, будет осуществляться только при условии обеспечения территорий, на которых расположены такие участки, объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.

Согласно финансово-экономическому обоснованию (далее – ФЭО) на реализацию проекта закона в части предоставления выплаты дополнительно потребуется из бюджета Забайкальского края 317,2 млн. рублей (63,44 млн. рублей в год из расчета на 5 лет).

Расчет сделан исходя из размера выплаты на 1 гражданина (200,0 тыс. рублей) и количества граждан (1587 чел.), имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, учтенных в реестре лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (в процентном соотношении $30 \% * 5288$ чел.).

Размер выплаты рассчитан исходя из средней стоимости 1 кв. м земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства на территории Забайкальского края (132,44 руб.) и площади формируемого земельного участка для граждан, имеющих трех и более детей (1500 кв. м), с учетом округления.

Данные о средней стоимости 1 кв. м земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства на территории Забайкальского края, представлены КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр».

По результатам экспертизы проекта Закона отмечаем следующее.

1. ФЭО потребность рассчитана для предоставления выплаты 1587 гражданам, что составляет 30 % от учтенных в реестре многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Обоснование применения в расчете только 30 % граждан в ФЭО не приведено.

Проектом закона Забайкальского края «О бюджете Забайкальского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годы» предусмотрены средства на предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, денежной компенсации на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 63 440 тыс. рублей на очередной год и каждый год планового периода.

Исходя из установленного размера бюджетных ассигнований выплата будет предоставлена 317 гражданам в год.

ФЭО не предусмотрена индексация выплаты на последующие годы.

2. Размер единовременной денежной выплаты, цели ее использования, порядок и условия ее предоставления проектом закона не установлены.

Согласно проекту закона указанное относится к полномочиям Правительства Забайкальского края и будет установлено дополнительно.

3. Контрольно-счетная палата Забайкальского края отмечает, что практика предоставления единовременной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей является альтернативной мерой социальной поддержки, применяемой в целях улучшения гражданами жилищных условий в других регионах Российской Федерации.

Проект Закона требованиям бюджетного законодательства не противоречит. Контрольно-счетная палата Забайкальского края поддерживает концепцию проекта закона и предлагает Законодательному Собранию Забайкальского края рассмотреть представленный проект закона с учетом настоящего заключения.

Председатель



Д.А.Семенов