



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000  
Тел./факс (3022) 26-62-32, info@ksp.e-zab.ru  
ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О налоге на имущество организаций»

09.11.2023

84-23/КФ-3-КСП

Проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Забайкальского края исполняющим обязанности Губернатора Забайкальского края.

В Контрольно-счетную палату Забайкальского края поступил 8 ноября 2023 года.

Проектом закона предусматривается:

1) приведение Закона Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-ЗЗК «О налоге на имущество организаций» в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ):

устанавливаются пониженные налоговые ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, - жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере 0,3 процента (пункт 1<sup>2</sup> статьи 380 НК РФ);

уточняются виды недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, – жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (подпункт 4 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ);

2) отмена налоговых льгот, которые в настоящее время являются не востребуемыми и не предоставляются:

для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты краевого значения;

для субъектов краевой государственной поддержки иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Забайкальского края;

3) предоставление налоговой льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций в размере 100 процентов организациям, основным видом экономической деятельности которых является деятельность почтовой связи общего

13 11 23  
2-1834

пользования в отношении имущества, используемого для оказания услуг почтовой связи, при условии направления в налоговый период высвободившихся в связи с применением указанной налоговой льготы средств на выполнение работ (оказание услуг), связанных с ремонтом, реконструкцией, реставрацией, модернизацией зданий, сооружений и нежилых помещений, в которых размещаются отделения почтовой связи в населенных пунктах Забайкальского края.

По результатам рассмотрения проекта закона Контрольно-счетная палата Забайкальского края отмечает следующее.

Согласно пояснительной записке, проект закона разработан в соответствии перечнем поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации 18 сентября 2023 года, в котором дано поручение в части установления «нулевой» ставки налога на имущество организаций для региональных управлений почтовой связи АО «Почта России».

Объем налоговых расходов составит 1,7 млн. рублей, которые будут учтены Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края в государственной программе Забайкальского края «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Забайкальском крае», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 25 декабря 2013 года № 583 (далее – государственная программа), в соответствии с целями и задачами по критериям эффективности и результативности.

Соответствующий расчет к пакету документов к проекту закона не прилагается.

Государственная программа на текущий момент не содержит соответствующих мероприятий, в соответствии с которыми будет осуществляться учет указанных в пояснительной записке налоговых расходов.

В целом, рассматриваемый проект закона не противоречит требованиям бюджетного законодательства и законодательства о налогах и сборах.

Председатель  
Контрольно-  
счетной палаты  
Забайкальского  
края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67E486ED1DE28315214731CB5206BC6C  
Владелец Семенов Дмитрий Анатольевич  
Действителен с 02.05.2023 по 25.07.2024

Семенов Д.А.

Исп.: Скоморохова Е.В.  
Тел.: 26-62-72