



**Департамент
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края**

Амурская ул., д. 68, Чита; 672002
тел. (302-2) 32-44-19, факс (302-2) 35-40-53
E-mail: pochta@kugi.e-zab.ru

ОКПО 24738294, ОГРН 1087536008801,
ИНН 7536095984, КПП 753601001

**Председателю
Законодательного Собрания
Забайкальского края**

Кону Е.Х.

13.10.2023 № 02-15/9204

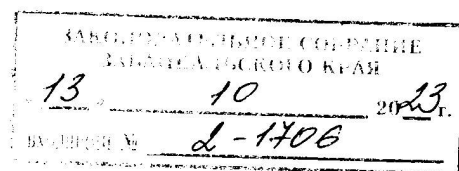
На № _____ от _____

Уважаемый Ен Хва!

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в соответствии с пунктом 8 статьи 2 Закона Забайкальского края от 23 июля 2008 года № 12-33К «О порядке распределения доходов казенных предприятий Забайкальского края» (далее – Закон), учитывая обращение Казенного предприятия Забайкальского края «Государственное недвижимое имущество» (далее – Предприятие) от 6 октября 2023 года № 241, просит Законодательное Собрание Забайкальского края дать согласие на использование чистой прибыли Предприятия полученной по итогам деятельности за 2022 год и планируемой к получению по итогам 2023 года на цели, не предусмотренные федеральными законами и частями 2-4 статьи 2 данного закона.

Необходимость получения согласия продиктована следующими обстоятельствами. С 2018 года Предприятие находится в сложном финансовом положении. Предприятием получены убытки, имеется просроченная кредиторская задолженность, счета арестованы УФССП России по Забайкальскому краю.

В рамках процедуры погашения кредиторской задолженности УФССП России по Забайкальскому краю в 2022 году проведена реализация арестованного имущества, переданного Предприятию на праве оперативного управления – объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Олимпийская, 10 на сумму 18 275,2 тыс. руб. и гараж № 330 (ГК №47), расположенный по адресу: г. Чита, Угданский проезд, 28 на сумму 150,5 тыс. руб. Все полученные от продажи имущества денежные средства были распределены УФССП России по Забайкальскому краю между кредиторами Предприятия. На расчетный счет Предприятия данные денежные средства не поступали.



В результате продажи указанного имущества у Предприятия по итогам 2022 года образовалась чистая прибыль в размере 15 565 тыс.руб., которая фактически не обеспечена реальными денежными средствами.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Предприятие должно перечислить часть чистой прибыли в размере 50 % за отчетный год в бюджет Забайкальского края в срок до 1 мая текущего года. Однако часть чистой прибыли в размере 7 782,5 тыс. руб. в бюджет Забайкальского края не перечислена, в связи с отсутствием денежных средств у Предприятия.

В 2023 году УФССП России по Забайкальскому краю продолжается реализация имущества Предприятия: здание-склад, расположенное по адресу: г. Чита, ул. Газимурская, д. 25, начальная цена продажи 3 821,7 тыс. руб.

Помимо этого Предприятие самостоятельно, с согласия УФССП, реализует нежилые строения (гаражи, проходная), расположенные по адресу: г. Чита, пер. Крайний, 10, принадлежащие Предприятию на праве оперативного управления, с целью погашения кредиторской задолженности (начальная цена продажи – 12 847,0 тыс. руб.).

В результате реализации данного имущества Предприятие планирует по итогам 2023 года получение чистой прибыли в размере 12,0 млн. руб. Следовательно, в краевой бюджет подлежит перечислению в срок до 1 мая 2024 года 6,0 млн. руб. Планируемая чистая прибыль также фактически не обеспечена реальными денежными средствами.

В настоящее время размер задолженности в рамках сводного исполнительного производства составляет 9 247,8 тыс. руб. Задолженность по заключенному мировому соглашению перед КГУП «Забайкальское БТИ» - 17 323 тыс. руб. Согласно мировому соглашению Предприятие в срок до 1 мая 2024 года обязуется предпринять все усилия для улучшения своего финансового положения, повышения платежеспособности и формированию резерва для погашения задолженности.

С учетом вышеизложенного, просим Законодательное Собрание Забайкальского края принять решение об освобождении Предприятия от перечисления в бюджет Забайкальского края части чистой прибыли по итогам деятельности за 2022-2023 годы в целях улучшения финансового положения Предприятия, погашения кредиторской задолженности.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о.руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08984BA9F4F17C083AB4057C17EA6391
Владелец Кабачная Алёна Александровна
Действителен с 25.08.2023 по 17.11.2024

А.А.Кабачная