



**Губернатор  
Забайкальского края**

Чайковского ул., д. 8, г. Чита, 672002

тел.: (302-2) 35-34-93; 35-21-84

факс: (302-2) 35-82-48

e-mail: gov@e-zab.ru

**Председателю  
Законодательного Собрания  
Забайкальского края**

**И.Д.Лиханову**

*11 октября 2018 г. № А-20-10337*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

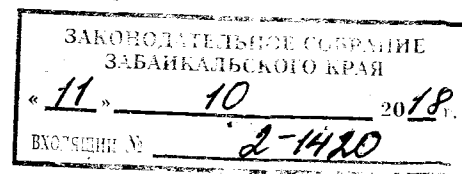
**на проект закона Забайкальского края «О внесении изменения  
в статью 4<sup>2</sup> Закона Забайкальского края «О налоге на имущество  
организаций»**

Проект закона Забайкальского края «О внесении изменения в статью 4<sup>2</sup> Закона Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона), внесенный прокурором Забайкальского края В.С.Войкиным, рассмотрен с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти Забайкальского края. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Проектом закона предлагается изложить в новой редакции абзац первый статьи 4<sup>2</sup> Закона Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-33К «О налоге на имущество организаций» в целях уточнения категории налогоплательщиков – юридических лиц, являющихся собственниками объектов налогообложения.

Согласно проекту закона налоговая льгота будет предоставляться юридическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

В соответствии со статьями 373 - 375 НК РФ выделяются категории налогоплательщиков, которыми признаются организации, имеющие недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 НК РФ.



Пунктом 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ установлено, что налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных данной статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, перечисленных в подпунктах 1-4 пункта 1 указанной статьи.

Пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ предусмотрено, что уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных только в подпунктах 1 и 2 пункта 1 данной статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Также в пункте 10 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ определяются выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода и указанные только в подпунктах 1 и 2 пункта 1 этой статьи.

Таким образом, в случае принятия проекта закона в предложенной редакции будет сужен круг налогоплательщиков, которым предоставляется налоговая льгота, предусмотренная статьей 4<sup>2</sup> Закона Забайкальского края от 20 ноября 2008 года № 72-ЗЗК «О налоге на имущество организаций», а именно налоговая льгота не будет предоставляться налогоплательщикам, имеющим предусмотренные подпунктом 4 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Данную законодательную инициативу поддерживаю при условии устранения указанных замечаний.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Забайкальского края



А.С.Кулаков